



Van droom naar nachtmerrie

**Brand 14 juli 2010
Monumentale boerderij
Lhee 68
te Dwingeloo**

**Jan Willem Coers
Brandsymposium 2012**

Voor de brand



Voor de brand



Lhee 68 Rijksmonument sinds 19-06-1986

- **Architect: Kor Holstein**
- **Ca. 2 jaar jaar bezig met planvorming**
- **Subsidie verstrekt**
- **1 van de 6 boerderijen van Nederland**
- **Restauratie op punt van starten**

De brand

Filmpje!!!

Wat valt u op??



De brand



- 's Ochtends rond een uur of half zes
- Gewekt door de buurman
- Binnen half uur alles in de brand
- Aangestoken door een onverlaat
- Dader niet gepakt
- Alles weg?

De brand



Wat ging er goed

- We zijn er levend uitgekomen!!
- Opvang (Brandweer, Gemeente)
- In overleg zoveel mogelijk laten staan!
- Nathouden belendingen

Wat kon er beter

- Water! Te weinig druk op de brandleiding?

Na de brand



Na de brand



Na de brand



Wat komt er allemaal over je heen

- **Verzekeringen inboedel / opstal (ben ik eigenlijk wel verzekerd?)**
- **Media**
- **Vervangende huisvesting (waar moet ik nu naar toe?)**
- **Wie moet je het allemaal vertellen en hoe?**
- **Blijft het een monument of niet?**
- **Vergunningen? (bouw / monumenten / sloop)**
- **Ik moet snel asbest verwijderen, maar hoe?**
- **Hoe gaat het financieel allemaal?**
- **Wat is een goede expert? Heb ik die nodig?**

Na de brand

Wat ging er goed

- De Rijksdienst heeft zeer snel het monument beoordeeld en uitsluitel gegeven
- Gemeente heeft zeer actief meegewerkt aan het herstelplan
- De architect heeft snel een herstelplan opgesteld
- Samenwerking tussen Rijksdienst, gemeente en architect verliep/verloopt zeer constructief

Wat kon er beter

- De communicatie met de politie verliep moeizaam
- De afhandeling met de verzekering (expert) heeft te lang geduurd

Na de brand



Na de brand



Leerpunten

- Monumentaal meer behouden dan gedacht
- De afhandelingsduur (ca. 1 jaar) heeft een negatief effect gehad op de monumentale waarden
- Het is een goede zaak als er een monumenten (opstal)-verzekering komt (ism Rijksdienst en verzekeringen)
- Verzekeringsexperts hebben onvoldoende kennis van monumenten. Het certificeren van monumenten-schade-experts is in het belang van het behoud van monumentale waarden voor en na een brand
- Instructie brandweer om zoveel als mogelijk te laten staan (hier door brandweer goed opgepakt!)
- Maak regelmatig foto's van pand en inboedel (elders bewaren)

Van nachtmerrie weer naar.....

**Brand 14 juli 2010
Oplevering (14?) juli! 2012**



Dank u voor uw aandacht!