



Het Bouwbesluit 2012

Verbouw en functiewijziging

Een groot aantal voorschriften over het (ver)bouwen, gebruiken en slopen van gebouwen en andere bouwwerken is samengevoegd in het Bouwbesluit 2012. Het Bouwbesluit 2012 is in de plaats gekomen van het Bouwbesluit 2003, de daarbij behorende ministeriële regeling, het Gebruiksbesluit en een aantal voorschriften uit de gemeentelijke bouwverordeningen. Het bevat ook enkele nieuwe voorschriften.

Het Bouwbesluit 2012 is opgebouwd uit nieuwbouwvoorschriften en voorschriften voor bestaande bouw. De nieuwbouwvoorschriften gelden voor nieuw te bouwen bouwwerken en ook voor te verbouwen bouwwerken. Voorheen golden bij verbouw altijd de nieuwbouweisen en kon het bevoegd gezag besluiten dat hiervan mocht worden afgeweken. Nu kan een initiatiefnemer aan de hand van de verbouwvoorschriften zelf bepalen aan welke regels moet worden voldaan.

Verbouw

Het Bouwbesluit 2012 stelt voorschriften aan “het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk”, ofwel aan bouwwerkzaamheden die doorgaans worden aangeduid met ‘verbouw’.

Verbouw valt onder ‘bouwen’ in de zin van artikel 1, eerste lid, onder a, van de Woningwet. Uit artikel 4 van de Woningwet vloeit voort dat de voorschriften die het Bouwbesluit aan verbouw stelt, alleen van toepassing zijn op die delen van een bouwwerk die ook daadwerkelijk fysiek worden gewijzigd. De verbouwvoorschriften gelden dus slechts voor de bouwgreep en niet voor (onder)delen die ongewijzigd blijven.

Aan welke regels bij verbouw moet worden voldaan is vastgelegd in artikel 1.12 van het Bouwbesluit 2012.¹ Uitgangspunt is dat bij een verbouwing voldaan moet worden aan de nieuwbouwvoorschriften, tenzij in de desbetreffende afdeling anders is aangegeven. In de eerste paragraaf van veruit de meeste afdelingen van het Bouwbesluit 2012 zijn – onder het kopje ‘verbouw’ - voorschriften opgenomen waarmee het vereiste minimum verbouwniveau voor het desbetreffende aspect is aangegeven. Het betreft in een aantal gevallen een

specifiek niveau, dat tussen het niveau voor nieuwbouw en het niveau voor bestaande bouw ligt, maar in de meeste gevallen is verwezen naar het *rechtens verkregen niveau*.

Een uitzondering wordt gemaakt voor hoofdstuk 6, installaties. Voor dat hoofdstuk is generiek aangegeven dat bij volledig vernieuwen (vervangen of nieuw aanbrengen) van een installatie moet worden uitgegaan van het nieuwbouwniveau en bij het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een installatie moet worden uitgegaan van het rechtens verkregen niveau. In de afdelingen van dat hoofdstuk zijn dus geen aparte verbouwvoorschriften opgenomen. Bij het veranderen of uitbreiden van een bestaande installatie moet de verandering of uitbreiding ten minste dezelfde kwaliteit hebben als de bestaande installatie. Natuurlijk moet de installatie ook hier ten minste voldoen aan de voorschriften voor bestaande bouw.

Wat is ‘verbouw’?

Volgens het Bouwbesluit 2012 is verbouw het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk. Bij *geheel vernieuwen* kan worden gedacht aan de situatie dat een gebouw na een calamiteit tot op de fundering gesloopt moet worden en het gebouw daarna op dezelfde fundering wordt herbouwd. Van *gedeeltelijk vernieuwen* is bijvoorbeeld sprake als een gebouw tot op het casco gestript wordt en vervolgens wordt herbouwd of als een of meer onderdelen van het gebouw worden vervangen. Een aanpassing van (een gedeelte van) het bouwwerk waarbij de contouren van het bouwwerk niet worden gewijzigd wordt gezien als een *verandering*. Denk bijvoorbeeld aan interne verbouwingen of het maken van woningen in een kantoorgebouw. Bij het *vergroten* van een bouwwerk neemt het bouwwerk in omvang toe en worden de contouren dus wel gewijzigd. Bijvoorbeeld bij het maken van een aan- of uitbouw of het plaatsen van een dakkapel.

Let op: Het bij verbouw toegestane kwaliteitsniveau is vaak lager dan het nieuwbouwniveau. Wanneer u iets wilt laten verbouwen moet u met de architect en de aannemer daarom goed afstemmen welk kwaliteitsniveau geleverd zal worden. Wanneer u een woning wilt kopen of huren in een getransformeerd gebouw moet u vooraf goed nagaan welk kwaliteitsniveau die woning heeft of zal krijgen. Dat voorkomt teleurstelling achteraf.

¹ Voor het verbouwen van monumenten kunnen andere regels gelden, zie hiervoor het infoblad: Bouwbesluit 2012, Moeten monumenten voldoen aan de bouwregelgeving?

Als voor een bepaald onderwerp een verbouwvoorschrift is opgenomen, geldt het nieuwbouwniveau niet voor die verbouwing. Er wordt daarbij onderscheid gemaakt tussen het *geheel vernieuwen* en andere vormen van verbouw. In de verbouwvoorschriften is aangegeven of de eis geldt voor het *geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen en het vergroten* dan wel enkel voor het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen en het vergroten. Het kan daardoor voorkomen dat er wel een verbouweis is opgenomen, maar dat voor het geheel vernieuwen (herbouw) dan toch de hoofdregel geldt: nieuwbouwniveau.

Wat is het rechtens verkregen niveau?

In de meeste gevallen staat in een verbouwvoorschrift voor een bepaald aspect dat bij verbouw het *rechtens verkregen niveau* geldt. Het rechtens verkregen niveau is in het Bouwbesluit gedefinieerd als:

“niveau dat het gevolg is van de toepassing op enig moment van de relevante op dat moment van toepassing zijnde technische voorschriften en dat niet lager ligt dan het niveau van de desbetreffende voorschriften voor een bestaand bouwwerk en niet hoger dan het niveau van de desbetreffende voorschriften voor een te bouwen bouwwerk”.

Het eerste deel van de definitie beschrijft het actuele *kwaliteitsniveau* voorafgaande aan de verbouwing. Het gaat om het niveau dat is verkregen door bouw- en verbouwactiviteiten voor zover dat niveau legaal is verkregen, dus met toepassing van de destijds van toepassing zijnde voorschriften. Uit de definitie volgt verder dat de verbouwactiviteiten nooit tot een lager kwaliteitsniveau mogen leiden dan het niveau voor bestaande bouw. De bovengrens ligt bij het nieuwbouwniveau van het Bouwbesluit 2012. Het rechtens verkregen niveau is dus kortweg het *actuele kwaliteitsniveau* van een bouwdeel voor zover dat legaal is verkregen en ligt tussen bestaande bouw en nieuwbouw. In de praktijk betekent dit dat bij verbouw aan het rechtens verkregen niveau wordt voldaan indien:

- de actuele kwaliteit van een bouwdeel niet vermindert door de verbouw, en
- het eindresultaat niet onder het minimumniveau voor bestaande bouw dan wel het specifieke minimumniveau voor verbouw ligt.

Degene die wil gaan verbouwen draagt in principe de bewijslast voor de feitelijke hoogte van het rechtens verkregen niveau. Zeker niet bij elke verbouwing hoeft een uitputtend juridisch-historisch onderzoek plaats te vinden. Bij de meeste verbouwingen zal al snel duidelijk zijn dat hetgeen men wil realiseren geen afbreuk doet aan het actuele niveau en vaak zelfs een hoger niveau zal hebben. Slechts als bij een eerste beoordeling van het bouwplan bij het bevoegd gezag gereede twijfel bestaat over de hoogte van het rechtens verkregen niveau zal om nadere informatie kunnen worden gevraagd. Een kwestie van gezond verstand dus.

Als in een verbouwvoorschrift het rechtens verkregen niveau als verbouwniveau is voorgeschreven, en het gaat om een aan een bestaand bouwwerk toe te voegen nieuw onderdeel, is er geen actueel

kwaliteitsniveau waaraan kan worden voldaan en gelden dus de voorschriften voor bestaande bouw. Als ondergrens is in de definitie van rechtens verkregen niveau immers opgenomen dat dit niveau niet onder het niveau bestaande bouw mag liggen. Feitelijk zal het rechtens verkregen niveau bij het toevoegen van nieuwe bouwdelen dus ‘bestaande bouw’ zijn. Uiteraard is het aan de markt om in een dergelijk geval te zorgen voor een hoger kwaliteitsniveau, dat aansluit bij het toekomstige gebruik en de wensen van de consument.

Een voorbeeld: Wordt van een bedrijfshal een woning gemaakt dan moet deze woning een toiletruimte hebben. Er is nog geen toilet dus het actuele kwaliteitsniveau is ‘niet aanwezig’. Het rechtens verkregen niveau is dan gelijk aan de ondergrens: de toiletruimte moet minimaal aan de voorschriften voor bestaande bouw voldoen.

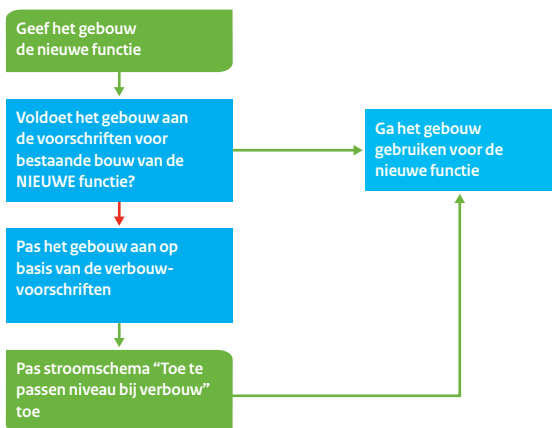
Samengevat kunnen op een (ver)bouwingreep de volgende niveaus van voorschriften van toepassing zijn:

1. het nieuwbouwniveau:
 - indien er geen verbouwniveau is gegeven,
 - indien het verbouwniveau niet is aangestuurd voor de gebruiksfunctie, en
 - bij het aanbrengen of geheel vervangen van een installatie als bedoeld in hoofdstuk 6 van het Bouwbesluit 2012;
2. een specifiek verbouwniveau, zoals de vrije hoogte boven de vloer van 2,1 meter voor verblijfsgebied en verblijfsruimte (artikel 4.4);
3. het rechtens verkregen niveau waarbij moet worden uitgegaan van het *actuele kwaliteitsniveau* van het onderdeel dat wordt verbouwd; in sommige gevallen is een ondergrens gegeven, zoals de isolatiewaarde van een uitwendige scheidingsconstructie: de warmteweerstand (R_v) moet bij verbouw minimaal 1,3 zijn (artikel 5.6);
4. het niveau voor bestaande bouw is van toepassing indien er geen sprake is van een *actueel kwaliteitsniveau* of indien dat niveau lager ligt dan het niveau bestaande bouw voor de (nieuwe) gebruiksfunctie. In dat geval moet bij verbouw de ondergrens van het rechtens verkregen niveau worden aangehouden en dat is te allen tijde bestaande bouw. Voor aspecten waarvoor in het Bouwbesluit 2012 geen niveau bestaande bouw is gegeven geldt geen eis. Inbraakwerendheid verwijst wel naar rechtens verkregen niveau maar kent bijvoorbeeld geen niveau bestaande bouw (artikel 2.131)

Funciewijziging²

Een gebouw dat na functieverandering voldoet aan de voorschriften voor bestaande bouw voor de nieuwe gebruiksfunctie, kan worden gewijzigd in die functie zónder dat hoeft te worden verbouwd. Wordt een school gebruikt als woning dan mag je dus – afgezien van eventuele belemmeringen in het bestemmingsplan – in die

² Met funciewijziging wordt in dit infoblad het wijzigen van de gebruiksfunctie als bedoeld in het Bouwbesluit 2012 bedoeld.



voormalige school gaan wonen zonder dat er *vanuit het Bouwbesluit 2012* nadere voorschriften worden gesteld. Dit principe wordt in het schema hierboven weergegeven: bij functiewijziging beschouw je het gebouw vanuit de nieuwe gebruiksfunctie. Voldoet het gebouw aan de voorschriften voor bestaande bouw van die nieuwe gebruiksfunctie dan kan je het gebouw ook als zodanig gaan gebruiken. Voldoet een gebouw niet aan de voorschriften voor bestaande bouw dan zal er verbouwd moeten worden voordat het nieuwe gebruik mag starten. En dan pas komen de eventuele vergunningplicht voor bouwen en de verbouwvoorschriften weer om de hoek kijken. Het is een misverstand dat het gebouw bij functieverandering, dus ook bij transformatie, per definitie vergunningplichtig is als het gaat om bouwen en aan de nieuwbouwvoorschriften voor de nieuwe gebruiksfunctie moet voldoen.

Bij functiewijziging moet dus eerst worden bezien of het gebouw voldoet aan het niveau bestaande bouw voor de nieuwe functie. Voldoet het gebouw hier niet aan of men wil om andere redenen veranderingen aanbrengen aan het gebouw, dan zijn de verbouwvoorschriften uit het Bouwbesluit van toepassing op die (ver)bouwingreep. Die gedeelten van het gebouw die niet veranderen hoeven niet te voldoen aan de verbouwvoorschriften uit het Bouwbesluit (die delen worden immers niet verbouwd!). Het gedeelte van het gebouw dat niet verandert moet wel minimaal voldoen aan de voorschriften voor bestaande bouw voor de nieuwe gebruiksfunctie. Uiteraard is het de bedoeling dat bij verbouw van een bestaand gebouw het kwaliteitsniveau wordt aangebracht dat voldoet aan de wensen van de (woon)consument; dat ligt veelal hoger dan het reeds verkregen niveau. Die afstemming is de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever en de opdrachtnemer. Het Bouwbesluit borgt het minimumniveau, zodat de kwaliteit niet door een ondergrens zakt.

Uitzondering op de regel is de nieuwe eis dat bij functiewijziging naar een woonfunctie rookmelders aanwezig moeten zijn. Een nieuwe woning gecreëerd in een bestaand gebouw moet dus – net als nieuwbouwwoningen – voorzien zijn van rookmelders.

Voor een bestemmingswijziging kan het van belang zijn of het gebruik als zodanig voor een kortere of langere periode wordt voorzien. Dit in verband met ruimtelijke afwegingen omtrent het toestaan van een andere bestemming. Het kan dus zijn dat het bestemmingsplan een bepaald gebruik slechts tijdelijk toestaat.

De afwegingsruimte in verband met een goede ruimtelijke ordening is niet onbegrensd. Zo kan als voorwaarde voor een bestemmingswijziging bijvoorbeeld niet worden geëist dat een bouwwerk aan strengere bouwkundige eisen moet voldoen dan waartoe het Bouwbesluit verplicht.

Meerdere gebruiksfuncties bij functiewijziging

In een gebouw kunnen ook meerdere functies worden gerealiseerd. Men wil in een kantoor een sportzaal (sportfunctie), een basisschool (onderwijsfunctie) en daarboven woningen creëren of winkels (winkelfunctie) op de begane grond en daarboven woningen. Steeds moet per functie worden gekeken of wordt voldaan aan de voorschriften die gelden voor die functie. Per gebruiksfunctie moet worden gekeken of constructies, bouwdelen en ruimten van die gebruiksfuncties voldoen aan alle voorschriften voor bestaande bouw die het Bouwbesluit daarvoor per gebruiksfunctie stelt. De constructies, bouwdelen en ruimten die gedeeld worden door verschillende gebruiksfuncties moeten altijd aan de zwaarste eis voldoen. Is er bijvoorbeeld een gemeenschappelijk trappenhuis, dan moet dat deel van het trappenhuis dat door meerdere gebruiksfuncties als vluchtroute wordt gebruikt voldoen aan de zwaarste voorschriften voor bestaande bouw.

Tijdelijke of permanente functiewijziging

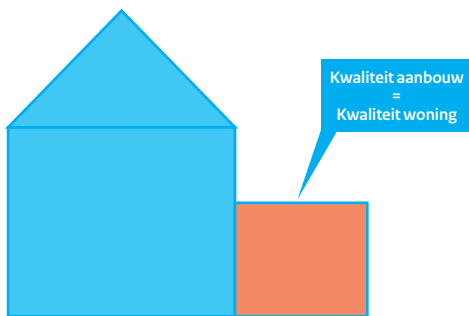
Het gebruiken van een gebouw voor een andere functie dan waar die oorspronkelijk voor gebouwd is, wordt gezien als een oplossing voor leegstand. Hierbij wordt niet altijd aan permanent ander gebruik gedacht, maar ook aan tijdelijk ander gebruik. Of sprake is van een tijdelijke of een permanente functiewijziging maakt voor de toepassing van het Bouwbesluit geen verschil.

Toepassen van de verbouwvoorschriften

Op basis van enkele voorbeelden wordt het hiervoor beschreven principe nader toegelicht.

Het bouwen van een aanbouw aan een woning

Aan een bestaande woning wordt – al dan niet vergunningvrij – een aanbouw gemaakt. Aan welke voorschriften moet die aanbouw voldoen? Het maken van de aanbouw wordt op basis van de verbouwvoorschriften beschouwd als het veranderen van de bestaande uitwendige scheidingsconstructie. Het *actuele kwaliteits-*



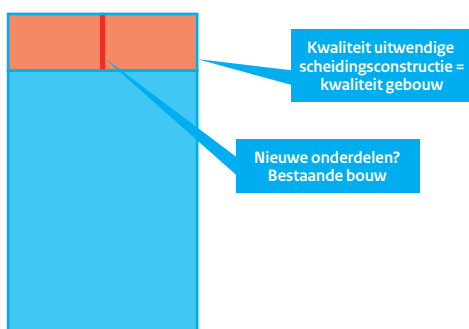
niveau van de bestaande gevel van de woning die door de aanbouw wordt vervangen, is dus uitgangspunt voor het rechtens verkregen niveau voor de uitwendige scheidingsconstructie van de nieuwe aanbouw. Daken en wanden van de aanbouw moeten minimaal dezelfde isolatiewaarde hebben als de te vervangen gevel. Hierbij moet op grond van artikel 5.6 bij verbouw worden uitgegaan van een ondergrens, namelijk een minimale warmteweerstand (R_v) van $1,3 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$. Ook voor zaken zoals daglicht en geluidwering moet worden uitgegaan van het *actuele kwaliteitsniveau* voor zover dat ten minste op het niveau bestaande bouw ligt. De uitwendige scheidingsconstructie van de nieuwe aanbouw krijgt dus minimaal dezelfde kwaliteit als de bestaande gevel waaraan wordt aangebouwd.

Optoppen van een bestaand gebouw

Wordt een bestaand kantoorgebouw voorzien van een extra etage (optoppen) of wordt een dakopbouw gebouwd op een bestaande woning dan geldt eenzelfde benadering als hiervoor geschetst bij de aanbouw. De nieuwe uitwendige scheidingsconstructie moet ten minste voldoen aan het rechtens verkregen niveau van de bestaande uitwendige scheidingsconstructie, waarbij ook hier rekening gehouden moet worden met de ondergrens voor de warmteweerstand van gevel en dak. Worden nieuwe binnenwanden gemaakt in de opgetopte verdiepingen dan betreft dit onderdelen van het gebouw waarop nog geen rechtens verkregen niveau is gevestigd. Voor alle nieuwe onderdelen moet in dat geval ten minste worden voldaan aan de ondergrens van het rechtens verkregen niveau: het niveau bestaande bouw.

Transformatie van kantoren

Indien een gebouw wordt herbestemd, moet als eerste worden gekeken of het gebouw voldoet aan de voorschriften voor bestaande



bouw van de nieuwe gebruiksfunctie. Wordt bijvoorbeeld een kantoorgebouw herbestemd tot woningen, moet de verbouw aan een aantal voorwaarden voldoen:

- de eerste stap is het herbestemmen van de kantoorfunctie tot een woonfunctie: de bestaande kantoorfunctie wordt gezien als bestaande woonfunctie;
- de bestaande woonfunctie moet ten minste voldoen aan de voorschriften uit het Bouwbesluit, bestaande bouw. Wanneer dat het geval is, mag het gebouw – nadat er rookmelders zijn geplaatst! – voor bewoning in gebruik worden genomen. Is dat niet het geval dan zal het gebouw verbouwd moeten worden voordat het voor de nieuwe gebruiksfunctie in gebruik mag worden genomen;
- de verbouwingrepen moeten voldoen aan de verbouwvoorschriften van het Bouwbesluit 2012 (maar aan de nieuwbouweisen voor zover er geen verbouwvoorschriften zijn gegeven). In de meeste gevallen geldt het rechtens verkregen niveau:
- Bestaande onderdelen van de nieuw gecreëerde woningen die niet voldoen aan de voorschriften voor bestaande bouw, zullen bij verbouw moeten voldoen aan de verbouwvoorschriften. Voldoet bijvoorbeeld de daglichttoetreding niet aan bestaande bouw dan moet bij verbouw worden voldaan aan het rechtens verkregen niveau; in dit geval ten minste ‘bestaande bouw’.
- Nieuwe onderdelen waarvoor geen *actueel kwaliteitsniveau* is te herleiden. Het rechtens verkregen niveau is voor deze onderdelen gelijk aan de ondergrens: bestaande bouw.

Enkele voorbeelden

Vluchtwegen

Worden in een bestaande kantoorvleugel nieuwe woningen gecreëerd dan moeten de vluchtroutes eerst vanuit die woningen worden getoetst aan de voorschriften voor bestaande bouw. Wordt aan deze voorschriften voldaan dan kan het gebouw zonder verbouw / aanpassing van de vluchtroutes worden gebruikt. Dit geldt voor de lengte van vluchtroutes, de breedte van trappenhuizen, etc. Worden vluchtroutes verbouwd dan geldt het rechtens verkregen niveau: het aanwezige kwaliteitsniveau met als minimum bestaande bouw.

Een aanwezige tweede vluchtroute mag niet zonder meer worden opgeheven. Dit mag alleen als de enkele vluchtroute voldoet aan het nieuwbouwniveau voor een woonfunctie (bovengrens rechtens verkregen niveau). Aandachtspunt is verder het gebruik van de vluchtroutes door meerdere functies: er moet aan de zwaarste eis worden voldaan.



Woningscheidende wanden

Bij herbestemming worden woningen gecreëerd in een voorheen lege ruimte in een bestaand kantoor. Hierbij worden nieuwe woningscheidende wanden gemaakt. Aangezien er geen sprake is van een *actueel kwaliteitsniveau* (de woningscheidende wanden bestonden immers nog niet) moeten deze wanden voldoen aan de minimale voorschriften die gelden voor verbouw. Voor de nieuw te creëren woningscheidende wanden geldt een minimale brandwerendheidseis (WBDBO) van 30 minuten. Omdat er voor bestaande bouw geen eis is voor geluidwering tussen woningen geldt er voor die woningscheidende wanden echter geen geluidseis.

Buitenruimte

Men wil een kantoorgebouw gebruiken als woningen. Moeten er balkons worden aangebracht? Eerst kijk je of het kantoorgebouw voor die balkons voldoet aan de voorschriften voor bestaande bouw voor een woonfunctie, immers het kantoor is in het denken vanaf nu een woning. Voor bestaande woningen gelden voor buitenruimten geen voorschriften. Het gebouw voldoet zonder balkons dus aan de voorschriften voor bestaande bouw. Als er toch balkons worden aangebracht of er zijn balkons aanwezig, maar ze worden verbouwd, dan geldt de in afdeling 4.6 opgenomen verbouweis, waarin wordt aangegeven dat bij toepassing van de nieuwbouwvoorschriften uitgegaan mag worden van het rechtens verkregen niveau. Aanwezige balkons mogen dus niet worden weggehaald en alleen verkleind worden als ze groter zijn dan de nieuwbouweis (de bovengrens van het rechtens verkregen niveau). Indien geen balkon aanwezig is, is het aan de markt om te bepalen of er een buitenruimte gewenst is.

Inbraakwerendheid

Voor inbraakwerendheid mag bij verbouw worden uitgegaan van het rechtens verkregen niveau. Aangezien er geen inbraakwerendheidsvoorschriften zijn voor de bestaande bouw, kent het verbouwniveau in dit geval geen ondergrens. Bij verbouw hoeven er dus geen voorzieningen in het kader van inbraakwerendheid aangebracht te worden als deze er niet zijn. Zijn er wel voorzieningen aanwezig dan geldt dit actuele kwaliteitsniveau ook als rechtens verkregen niveau: bij verbouw moet die kwaliteit ook worden aangehouden.

Het verbouwen van een schuur tot logies of kamergewijze verhuur

Een schuur op een boerenerf wordt verbouwd voor de huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten (logies of kamergewijze verhuur). Het resultaat van de verbouwing zal moeten zijn dat ten minste aan de voorschriften voor bestaande bouw van de nieuwe gebruiksfunctie wordt voldaan. Belangrijk aandachtspunt is de brandcompartimentering van de logiesverblijven of de wooneenheden³: de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag moet op grond van de verbouwvoorschriften minimaal 30 minuten zijn.

Veranderingen aan een bestaande brandmeldinstallatie

Bij het optoppen van een kantoorgebouw moet op de nieuwe verdieping ook branddetectie worden aangebracht. De bestaande brandmeldin-

stallatie (BMI) wordt hiertoe uitgebreid. Voor deze uitbreiding geldt op grond van artikel 1.12, tweede lid, van het Bouwbesluit 2012, het rechtens verkregen niveau. Bij het uitbreiden van de bestaande BMI geldt dus het actuele kwaliteitsniveau, waarbij de voorschriften voor bestaande bouw als ondergrens gelden. De BMI zal dus moeten voldoen aan de uitgangspuntendocumenten van de bestaande installatie en ten minste aan de eisen voor bestaande bouw (onder meer de in de Ministeriele regeling genoemde normen voor bestaande BMI's, NEN 2535 1995).

Wordt de BMI geheel vervangen of wordt – bijvoorbeeld bij herbestemming – een BMI aangebracht, dan zijn op grond van artikel 1.12, derde lid, van het Bouwbesluit 2012 de voorschriften voor nieuwbouw van toepassing. Er dient in dat geval een BMI aangebracht te worden als bedoeld in NEN 2535+C1: 2010.

Meer informatie?

De inwerkingtreding van het Bouwbesluit 2012 is ondersteund door een goede uitleg van het besluit. De voorlichtingsmiddelen die hierbij zijn ingezet zijn divers.

- Van september tot en met december 2011 zijn gratis opleidingen voor het bevoegde gezag gegeven. Bij deze trainingen is gebruik gemaakt van het Praktijkboek Bouwbesluit 2012. Een pdf-versie hiervan kunt u vinden op www.rijksoverheid.nl.
- Deze brochure is het informatieblad over het Bouwbesluit 2012 Verbouw en functiewijziging. Er zijn diverse informatiebladen over verschillende onderwerpen uit het Bouwbesluit 2012. Deze staan op www.rijksoverheid.nl/bouwregelgeving.
- Op <http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/bouwvoorschriften/voldoen-aan-bouwbesluit-2012> staat de integrale tekst van het Bouwbesluit 2012 en het bijbehorende Besluit wijziging Bouwbesluit 2012 (veegbesluit). Samen vormen zij het nieuwe Bouwbesluit. Ook staat hier een doorlopende tekst van de bijbehorende toelichtingen.
- Op dezelfde site staat een transponeringstabel waarin is terug te vinden waar artikelen uit het Bouwbesluit 2003, het Gebruiksbesluit, de Model Bouwverordening (MBV) en andere relevante regelgeving zijn terecht gekomen in het Bouwbesluit 2012.
- Op 25 april 2012 heeft een congres over het Bouwbesluit 2012 plaatsgevonden. Tijdens deze dag gingen betrokkenen met elkaar in gesprek over het nieuwe Bouwbesluit.
- Er zijn en worden diverse presentaties in het land gegeven en artikelen gepubliceerd over het Bouwbesluit 2012.
- De bestaande Helpdesk bouwregelgeving en brandveilig gebruik en de Adviescommissie praktijktoepassing brandveiligheid zijn voortgezet.
- Bij het Meldpunt Bouwbesluit 2012 kan men melding doen van een inconsistentie of onduidelijkheid in het Bouwbesluit 2012, de bijbehorende ministeriële regeling en de indieningvereisten die gelden bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor bouwen.

Meer informatie over het Bouwbesluit 2012 is te vinden op de website van de rijksoverheid www.rijksoverheid.nl/bouwregelgeving. In de digitale Nieuwsbrief Bouwen met Kwaliteit wordt ruim aandacht aan het Bouwbesluit 2012 besteed. Op bovengenoemde website kunt u zich op deze nieuwsbrief abonneren.

³ Bij kamergewijze verhuur is ook plaatsing van rookmelders een mogelijke oplossing om aan de voorschriften te voldoen. Zie artikel 6.21 van het Bouwbesluit 2012.